

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

2 d 3 d s t u d i o
ul. Narutowicza 38, 21-500 Białą Podlaską
tel.: 504 277 728, 513 129 117
email: drabikpawel@interia.pl, mirdie@wp.pl
NIP: 537-26-01-313, REGON: 060707833, KRS: 0000371985



NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SZPITALNEGO "B" NA POTRZEBY CENTRALNEJ STERYLIZATORNI

OPRACOWANIE:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR I ADRES:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ WE WŁODAWIE
UL. ALEJA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 64, 22-200 WŁODAWA

LOKALIZACJA:

UL. ALEJA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 64, 22-200 WŁODAWA
ID DZIAŁKI: 061901_1.0001.2652/7

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

XI

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. MIROSŁAW DIEDUCH
NR UPR.: 234/LBOKK/2018 W SPEC. ARCHITEK. B.O.

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTANT:

MGR INŻ. MARTA KURIANOWICZ
NR UPR. LUB/0188/PWBS/25 W SPEC. INSTAL. B.O.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTANT:

MGR INŻ. GRZEGORZ SUWAŁA
NR UPR.: PDL/0181/PBE/24 W SPEC. INSTAL. B.O.

EGZ. NR

1

DATA OPRACOWANIA: 26 MAJA 2026 R.

SPIS ZAWARTOŚCI

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	Strona tytułowa	- str.1	1
2.	Spis treści	- str.1	2
Dokumenty dołączone do projektu			
3.	Oświadczenie projektanta	- str.1	3
Część opisowa			
4.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	- str.5	4
	1. Strona tytułowa		4
	1. Podstawa opracowania i zakres opracowania		5
	2. Istniejący stan zagospodarowania terenu		5
	3. Projektowane zagospodarowanie działki		5
	4. Zestawienie powierzchni w zakresie opracowania		6
	5. Informacje i dane		6
	6. Warunki ochrony przeciwpożarowej		7
	7. Obszar oddziaływania projektu		8
Część rysunkowa			
5.	Projekt zagospodarowania terenu	- rys. PZT	9

O Ś W I A D C Z E N I E P R O J E K T A N T A

DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z TREŚCIĄ USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE BUDYNKU SZPITALNEGO "B" NA POTRZEBY CENTRALNEJ STERYLIZATORNI PRZY UL. ALEJA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 64, 21-200 WŁODAWA, NA DZ. NR EWID. 2652/7, J. EWID. 061901_1 O. EWID.0001

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

OŚWIADCZAM, ŻE W OPRACOWANIU PROJEKTU BRAŁY UDZIAŁ NASTĘPUJĄCE OSOBY:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. MIROŚLAW DIEDUCH
NR UPR.: 234/LBOKK/2018 W SPEC. ARCHITEK. B.O.

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTANT: MGR INŻ. MARTA KURIANOWICZ
NR UPR.LUB/0188/PWBS/25 W SPEC. INSTAL. B.O.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTANT: MGR INŻ. GRZEGORZ SUWAŁA
NR UPR.: PDL/0181/PBE/24 W SPEC. INSTAL. B.O.

PODPIS PROJEKTANTA ARCHITEKTURY:

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE
I PRZEBUDOWIE CZĘŚĆ BUDYNKU SZPITALNEGO „B” NA POTRZEBY
CENTRALNEJ STERYLIZATORNI NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 2652/7 PRZY UL.
AL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 64 W MIEJSCOWOŚCI WŁODAWA



PODSTAWA OPRACOWANIA I ZAKRES OPRACOWANIA

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Uzgodnienia z Inwestorem;

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu na działce nr ewid. 2652/7 przy ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 64 w miejscowości Włodawa.

Zmiana sposobu zagospodarowania terenu związana jest z projektowaną rozbudową i przebudową części budynku „B” szpitala we Włodawie na potrzeby Centralnej Sterylizatorni.

Rozbudowa będzie polegała na budowie zadaszonych schodów od strony północnej.

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem o jednej kondygnacji nadziemnej oraz jednej podziemnej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren w granicach opracowania w chwili obecnej jest zabudowany oraz zagospodarowany.

Znajduję się na nim budynek „B” oraz zbiornik na tlen medyczny,

Działka jest uzbrojona w media: instalacje zewnętrzne elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczą oraz telekomunikacyjną.

Na działce znajdują się utwardzenia z kostki betonowej stanowiące dojścia do budynku oraz nawierzchnia z masy bitumicznej stanowiąca dojazd do budynku.

Teren jest ogrodzony.

Teren jest stosunkowo płaski.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie polegało na:

3.1 Rozbudowie i przebudowie części budynku „B” na potrzeby Centralnej Sterylizatorni.

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- instalacje elektroenergetyczne – bez zmian;
- przyłącze wodociągowe – istniejące, bez zmian;
- przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z instalacją zewnętrzną – istniejące, bez zmian;
- przyłącze teletechniczne – istniejące, bez zmian;
- przyłącze PEC – istniejące, bez zmian.

3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej;

3.4. Układ komunikacyjny:

- dojścia do budynku z kostki betonowej oraz z nawierzchni asfaltowej -istniejące,
- dojazd do budynku – nawierzchnia asfaltowa – istniejąca

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej:

- Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Aleja Józefa Piłsudskiego dz. nr ewid. 240/1.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

- Działka jest stosunkowo płaska.

Na działce znajduje się zieleń w postaci traw i drzew liściastych.

3.7. Wody opadowe i roztopowe:



Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku zostaną odprowadzane na tereny zielone na działce objętej opracowaniem.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W ZAKRESIE OPRACOWANIA

• pow. terenu na działce	-	5716.00 m ²	100.00 %
• pow. zabud. proj. zadaszienia i schodów	-	9.70 m ²	0.17 %
• pow. zabud. Istn. części budynku „B” przebudowa	-	398.20 m ²	6.97 %
• pow. istn. budynków	-	1453.68 m ²	25.43 %
• pow. istn. utwardzeń	-	1547.78 m ²	27.08 %
• pow. proj. i istn. zieleni	-	1900.00 m ²	40.35 %

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu:

Działka objęta opracowaniem znajduje się na terenie, który jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XIII/139/04 Rady Miejskiej we Włodawie z dnia 27 lutego 2004r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Włodawy. Teren objęty opracowaniem oznaczony jest symbolem B 31UZ.

5.1.1. Teren usług publicznych: podstawowe przeznaczenie terenów pod administrację, usługi kultury, kultu religijnego, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, łączności, sportu i rekreacji, usługi inne, - Na terenie objętym opracowaniem znajduje się Budynek Szpitalny „B” -WARUNEK SPEŁNIONY;

Wskaźniki określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie zostały przekroczone.

5.2. Uwarunkowania konserwatorskie:

Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków. W związku z tym nie określa się szczegółowych warunków przedmiotowej ochrony.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej:

Działka, na której zlokalizowana będzie inwestycja położona jest poza granicami terenu eksploatacji górniczej.

5.4. Wpływ inwestycji na środowisko oraz na zdrowie i higienę użytkowników:

Rodzaj projektowanego budynku oraz związanych z nim robót budowlanych nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Prawo ochrony Środowiska oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko).

- Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych na tereny zielone na własnej działce.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie występuje.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów- usuwanie odpadów stałych odbywania się przez wywożenie. Odpady należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, opróżnianych przez służby komunalne wg umowy.

- Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy.

- Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie wpływa niekorzystnie.

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

6.1. Budynek szpitalny „B”.

Dane liczbowe:

- kubatura	-	737.37 m ³
- powierzchnia zabudowy	-	398.20m ²
- wysokość	-	6.50 m
- ilość kondygnacji:		
- nadziemnych	-	1 (w granicach opracowania)
- podziemnych	-	1

6.2. Informacje o klasyfikacji odporności pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

- budynek sterylizatorni – kategoria zagrożenia ludzi ZLII (występowanie w strefie pożarowej pomieszczenia kaplicy szpitalnej).

6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

wymagana klasa odporności pożarowej „B”, w tym:

- konstrukcja dachu - R 30
- ściana zewnętrzna - EI 60 (pas międzykondygnacyjny pionowy – min. 80 cm)
- przekrycie dachu- RE 15
- strop oddzielenie pożarowe – REI60
- wszystkie elementy NRO

6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym dane dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem:

- nie występują.

6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:

- 16,90 m – na tej samej działce od innej strefy budynku ZLII niskiego wykonanego w konstrukcji murowanej,
- 8,00 m – od budynku garażowego na działce Nr geod. 259/19.

6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych:

-do budynku ZLII – brak konieczności doprowadzania drogi pożarowej.
- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: 20 l/s zapewnione z sieci wodociągowej oraz z wewnętrznej sieci zasilanej z ujęcia własnego - hydrant naziemny dn80 na terenie szpitala w odległości 23,57m i 109,59 m od chronionego budynku oraz hydrant istniejący w ulicy Piłsudskiego w odległości 50,25 m od chronionego budynku.

6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej:

- nie dotyczy.



7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przepisy prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

1. Prawo budowlane.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁCE NR GEOD. 2652/7 NA KTÓREJ ZOSTAŁ ZAPROJEKTOWANY.

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Mirosław Dieduch
upr. budowl. do proj. b.o.
w spec.: architektonicznej
nr. 234/LBOKK/2018

mgr inż. Marta Kurianowicz
upr. budowl. do proj. b.o.
w spec.: instalacyjnej
nr. LUB/0188/PWBS/25

mgr inż. Grzegorz Suwała
upr. budowl. do proj. b.o.
w spec.: instalacyjnej
nr. PDL/0181/PBE/24



LEGENDA

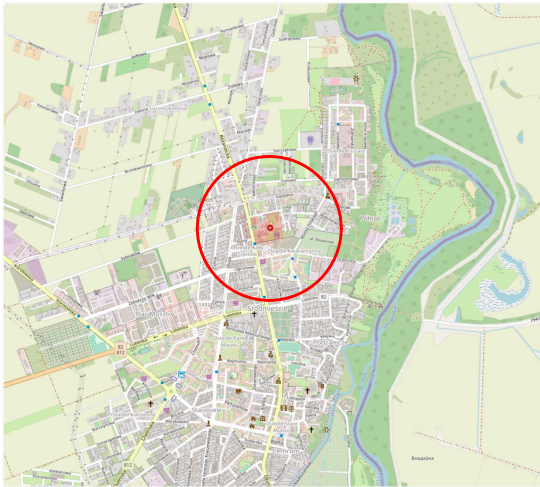
- GRANICA OPRACOWANIA
- BUDYNEK SZPITALNY B
- CZĘŚĆ BUDYNKU B OBJĘTA OPRACOWANIEM
- DAWNE POMIESZCZENIA KUCHNI
- 1

PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE
- 2

PROJEKTOWANE SKARPA
- 3

ISTNIEJĄCY BUDYNEK PORTIERNI
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA
- DOJŚCIA I DOJAZDY
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- TRAWNIKI, ZIELEŃCE
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- GŁÓWNY WJAZD NA TEREN SZPITALA
- ISTNIEJĄCE HYDRANTY P.POŻ.
- PROJEKTOWANE CENTRALE WENTYLACYJNE

ORIENTACJA



2d3d studio

2 d 3 d s t u d i o

UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
TEL.: 780277728 EMAIL: architekci@2d3dstudio.pl, biuro@2d3dstudio.pl
NIP 5372601313 REGON 666707833 KRS 0000371885

ZADANIE:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU "B" NA POTRZEBY DZIAŁU DIAGNOSTYKI LABORATORYJNEJ, CENTRALNEJ STERYLIZATORNI W SZPOZ WE WŁODAWIE PRZY UL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 64 NA DZ. NR GEOD. 2652/7

OBIEKT I ADRES:

BUDYNEK SZPITALNY "B" - CENTRALNA STERYLIZATORNIA
UL. ALEJA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 64, 22-200 WŁODAWA
DZ. NR GEOD. 2652/7

ZESPÓŁ AUTORSKI:

PROJEKTANT ARCHITEKTURY
MGR INŻ. ARCH. MIROSLAW DIEDUCH
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 234/LBOKR/2018

PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE
MGR INŻ. MARTA KURINOWICZ
UPR. W SPEC. INSTAL. B.O. NR LUBI/0188/PWBS/25

PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE
MGR INŻ. GRZEGORZ SUWAŁA
UPR. W SPEC. INSTAL. B.O. NR POLI/0181/PBE/24

OPRACOWAŁ
PAWEŁ DRABIK

PAULINA KOBYLIŃSKA

NAZWA RYS:

projekt zagospodarowania terenu

DATA: 26 MAJA 2026 R. NR RYS.: PZT

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA FAZA: PROJ. ZAGOSP. TERENU SKALA: 1:500

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - 2d3d studio sp. z o.o., UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
WZGLĘDNE KOPLOWANIE, POWIĘLNIENIE, ODRĘKOWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST NIEDOZWOLONE I PODLEGA KARZE

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: WG6640.596.2026
Powiat włodawski
jednostka ewidencyjna: 061901_1, WŁODAWA
Dziób: Nr 0001, Dziób 1
dotyczy: działka 2652/7

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
(wycinek mapy zasadniczej)

skala 1:500

Stan aktualny na dzień: 22-06-2026 r.

układ współrzędnych płaskich: PL 2000

układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

UWAGA! W zakresie objętym aktualizacją nie ustalono

obciążen służebnościami gruntowymi

UWAGA! W zakresie objętym aktualizacją nie wyklucza się

istnienia niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia terenu

WYKONAWCA:

GEO - MES
Maciej Stanicki
tel. 601 059 061
22-200 Włodawa, ul. Żeromskiego 23
NIP 465 109 51 22 REGON 061382528

OPRACOWAŁ:

GEODETA UPRAWNIONY
Maciej Stanicki
22-200 WŁODAWA, ul. Żeromskiego 23
Upr. nr 18466



ORIENTACJA N SKALA 1:25000

